

## **Vernum Maskin i Norrköping AB**

Svärmaregatan 2

60361 NORRKÖPIN

011-130020

[info@vernummaskin.se](mailto:info@vernummaskin.se)

[www.vernummaskin.se](http://www.vernummaskin.se)

### **Hyresvillkor**

#### **1. Leverans**

Hyresobjekt avhämtas hos uthyraren om inget annat skriftligen avtalats. Om parterna överenskommit att hyresobjektet ska levereras till hyrestagaren ska denne stå för samtliga transportkostnader.

#### **2. Hyra och avgifter**

Hyreskostnaden anges i huvudavtal eller i offert/ordererkännande. Hyrestagaren är skyldig att betala hyreskostnaden inom utsatt tid och till angivet konto. Uthyraren har rätt att kräva skälig deposition. Vid dröjsmål med betalning utgår dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta plus tio procentenheter per år. Uthyraren har därtill rätt att ta ut lagenlig påminnelse- och inkassoavgift.

#### **3. Äganderätt**

Hyresobjektet är uthyrarens egendom. Hyrestagaren får ingen äganderätt till objektet enligt detta avtal. Hyresavtalet eller hyresobjektet får inte överlåtas eller pantsättas av hyrestagaren. Vid eventuell konkurs/utmätning eller liknande händelse ska hyrestagaren omgående meddela konkursförvaltaren/Kronofogden vem som äger hyresobjektet. Uthyraren har då även rätt att hämta hyresobjektet.

#### **4. Brukande**

Hyresobjektet ska skötas, vårdas handhållas på ett adekvat sätt och enligt tillämpliga föreskrifter och rekommendationer. Endast normalt slitage anses tillåtet. Hyresobjektet får inte användas av annan än hyrestagaren. Hyrestagaren ska ha adekvat utbildning och erfarenhet avseende liknande objekt. Om hyrestagaren är en juridisk person får hyresobjektet endast användas av personal med adekvat utbildning och erfarenhet avseende liknande objekt. Hyresobjektet får inte föras ur landet utan uthyrarens skriftliga medgivande. Objektet får inte användas till annat än det uttryckligen är avsett för. Hyrestagaren får inte göra ingrepp i hyresobjektet eller ändra dess konstruktion utan skriftligt medgivande från uthyraren.

#### **5. Ansvar**

Om fel uppstår på objektet trots normalt användande ska uthyraren utan kostnad åtgärda felet eller byta ut objektet. Om felet uppstår p.g.a. oaktsamhet eller felaktigt användande i övrigt ska hyrestagaren ersätta uthyraren för alla merkostnader detta medför. Uthyraren ansvarar inte för sedvanligt underhåll eller daglig tillsyn och förbrukningsmaterial under hyrestiden. Reklamation av fel ska ske skriftligen till uthyraren utan oskäligt uppehåll efter att felet har visat sig och innehålla en beskrivning av hur felet yttrar sig.

#### **6. Skada/förlust**

Hyrestagaren har ansvar för att hyresobjektet inte förkommer, skadas eller missköts under hyrestiden. Om så ändå sker ska hyrestagaren snarast meddela uthyraren detta. Om skada/åverkan gjorts av annan än hyrestagaren ska hyrestagaren snarast meddela uthyraren samt göra skade-/polisanmälan. Vid skada/stöld/vandalisering har inte hyrestagaren rätt till hyresnedsättning. Hyrestagaren ska ersätta uthyraren för eventuella självrisker eller omkostnader i samband med stulet-/skadat hyresobjekt. Detta innebär att hyrestagaren även kan bli ersättningsskyldig för hela hyresobjektet.

#### **7. Inspektion**

Hyrestagaren ska ge uthyraren tillträde till hyresobjektet för t.ex. inspektion, service eller besiktning av detsamma oavsett var det finns.

## **8. Försäkringar**

Hyrestagaren ska hålla hyresobjektet maskin-, brand-, stöld- och transportförsäkrat om inget annat skriftligen överenskommit mellan parterna. Försäkringen ska gälla för hela objektets värde.

## **9. Återlämnande**

Hyrestagaren ska återlämna hyresobjektet till uthyraren senast vid hyrestiden slut. Vid retur ska objektet vara väl rengjort och i motsvarande skick som vid hyrestidens början. För det fall hyrestagaren bryter mot detta svarar hyrestagaren för extra kostnad som uppkommer för uthyraren.

## **10. Skada orsakad av hyresobjekt**

Hyrestagaren har inte rätt till ersättning för sak- eller personskada som orsakats av hyresobjektet.

## **11. Förtida upphörande**

Vardera parten äger säga upp detta avtal till omedelbart upphörande om den andra parten i för den första parten väsentligt avseende åsidosätter sina skyldigheter enligt avtalet eller om den andra parten ställer in betalningarna eller eljest kan antas ha kommit på obestånd. Hyrestagaren ska bl.a. anses ha åsidosatt sina skyldigheter i väsentligt avseende om denne är i dröjsmål med betalningen i mer än tio dagar eller vid upprepade tillfällen varit i dröjsmål med betalningen, eller vid vanskötsel/felaktig användning som lett till eller kan leda till inte försumbar värdeminskning.

## **12. Följder av avtalets upphörande**

Vid avtalets upphörande ska hyresobjektet omgående återlämnas till uthyraren.

## **13. Begränsning av ansvar**

Uthyraren är inte ansvarig för indirekt förlust som kan åsamkas hyrestagaren. Denna ansvarsbegränsning omfattar, men är inte begränsad till, produktionsbortfall, hyreskostnader, utebliven vinst och kapitalförlust.

## **14. Ändringar**

Ändringar av och tillägg till dessa villkor ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

## **15. Tvist**

Tvister om detta avtal ska avgöras i allmän domstol. Första instans Norrköpings tingsrätt.